

Anne Margusoo

Saatja: Liisi Ventsel <liisi@dge.ee>
Saatmisaeg: teisipäev, 24. märts 2026 13:31
Adressaat: Anne Margusoo
Koopia: Tarmo Zernant; Malle Alvela; Kaili Ojaperv
Teema: Vs: Hinnapakkumise küsimine planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks
Manused: Tartu_Roomu_tee_3_3a_5_plan_voistluse_tingimuste_HP.pdf

Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Lipuga märgitud

liisi@dge.ee ei saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere!

Täname Teid võimaluse eest esitada hinnapakkumine Tartu linnas Rõõmu tee 3, Rõõmu tee 5 ja Rõõmu tee 3a kruntide planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks!
Hinnapakkumine on lisatud kirjale.

Jääme tagasisidet ootama.

Lugupidamisega

Liisi Ventsel

Ruumilise keskkonna planeerija
Kutsetunnistus nr 176298
Eesti Planeerijate Ühingu juhatuse liige
+372 507 0562 | liisi@dge.ee



OÜ Hendrikson & Ko | Raekoja plats 9 | Tartu 51004
Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

From: DGE Hendrikson <dge@dge.ee>
Sent: Monday, March 16, 2026 15:33
To: Tarmo Zernant <tarmo@dge.ee>; Malle Alvela <malle@dge.ee>; Kaili Ojaperv <kaili@dge.ee>
Subject: Fw: Hinnapakkumise küsimine planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks

From: Anne Margusoo <anne.margusoo@rmk.ee>
Sent: Monday, March 16, 2026 14:12
To: Anne Margusoo <anne.margusoo@rmk.ee>
Subject: Hinnapakkumise küsimine planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks

Tere,

Soovime küsida hinnapakumist planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks.

Tellija: RMK

Objekt: Rõõmu tee 3, Rõõmu tee 5 ja Rõõmu tee 3a, Tartu linn detailplaneeringuala

Töö eesmärk on koostada terviklik planeeringuvõistluse lähteülesanne ning võistluse läbiviimise tingimused, mis võimaldavad leida alale parima ruumilise terviklahenduse. Planeeringuvõistlus viiakse läbi detailplaneeringu koostamise protsessi raames. Tegemist on planeeringuvõistlusega vastavalt Eesti Arhitektide Liidu juhendi punktile 37 (planeeringu eskiisi võistlus). Võistluse vormiks on kutsutud võistlus kolme osalejaga.

Teenuse osutajale esitatavad nõuded:

- kehtiv Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 kutse;
- pädevus planeerimisseaduse mõistes planeeringute koostamiseks.

Tingimuste koostamisel tuleb lähtuda:

- Tartu linna arhitektuurivõistluse juhendist (Lisa 1)
- Tartu Linnavalitsuse detailplaneeringu algatamise korraldusest (Lisa 2)
- Tartu linna üldplaneeringust 2040+;
- Planeerimisseadusest;
- Eesti Arhitektide Liidu juhendist.

Pakkumuses palume esitada:

- vastutava spetsialisti nimi ja kutsetunnistuse number;
- meeskonna koosseis;
- töö ajakava;
 - töö maksumus (eraldi välja toodud käibemaks).

Tähtajad:

- Pakkumuse esitamise tähtaeg: **24.03.2026**
- Töö teostamise periood: **1 kuu alates lepingu sõlmimisest**

Hindamiskriteerium: Pakkumuste hindamisel arvestatakse maksumust.

Käesolevale e-kirjale on lisatud:

- Tehniline kirjeldus;

- Tartu arhitektuurivõistlus juhend;
- Tartu Linnavalitsuse detailplaneeringu algatamise korraldus

Kõike head,

Anne Margusoo

Kinnisvaraarenduse projektijuht

Riigimetsa Majandamise Keskus

+ 372 5147578

anne.margusoo@rmk.ee

www.rmk.ee

